



Zmluva

o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu

uzatvorená v zmysle § 15 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

č. ZOP 13/1010/2016 BVS

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Vlastník:** **Obec Unín**
Sídlo: 332, 908 46 Unín
Zastúpená: Ján Palkovič, starosta
IČO: 00 310 107

(ďalej len „vlastník“)

a

- 1.2. **Prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: Ing. Michal Dušanič, vedúci divízie distribúcie vody
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
IBAN: SK07020000000000001004062
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je odborný výkon prevádzky na verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „Dopravná a technická vybavenosť navrhnutého obytného súboru Unín – Záhumenice za kostolom, vodovod“ a to:

- vetva A,	materiál HD PE 110,	dĺžka 411,69 m,
- vetva B,	materiál HD PE 110,	dĺžka 139,84 m,
- vetva C,;	materiál HD PE 110,	dĺžka 139,40 m,
- prepoj,	materiál HD PE 110,	dĺžka 14,61 m

(ďalej spoločne ako „vodná stavba“, „verejný vodovod“ alebo aj „predmet výkonu prevádzky“).

Stavba bola vybudovaná na základe Rozhodnutia (vodoprávneho povolenia) č.: O SI-OSZP/2013/135/5 vydaného Okresným úradom Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 16.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2014.

Užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie č.: OU-SI-OSZP/2015/215/7, zo dňa 07.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2015.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon č. 442/2002“) súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.

Záznam z kontroly súborov *dgn* bol na BVS, a.s. vykonaný pod č.: 32v/2030/2015/Ka zo dňa 22.05.2015.

- 2.2. Predmet výkonu prevádzky sa nachádza v obci Unín, v katastrálnom území Unín na pozemkoch parcely registra „C“:
- a) parc. č.: 9556/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6.392 m² (vo výlučnom vlastníctve: Obec Unín),
 - b) parc. č.: 5715/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3.751 m² (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený) a
 - c) parc. č.: 9544/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 312 m² (vo výlučnom vlastníctve: Obec Unín)
(ďalej spoločne ako „pozemky“).
- 2.3. Vybudované dielo (vodná stavba) v rozsahu uvedenom v bode 2.1. a umiestnené v zmysle bodu 2.2. čl. II tejto zmluvy je majetkom vlastníka.

Článok III.

ČAS VÝKONU PREVÁDZKY

- 3.1. Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky sa uzatvára na dobu **neurčitú** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (čl. VII. bod 7.1.).
- 3.2. Výkon prevádzky sa začne realizovať po odovzdaní predmetu výkonu prevádzky a spísaní odovzdávacieho protokolu o odovzdaní predmetu výkonu prevádzky s povereným zamestnancom divízie distribúcie vody (DDV) prevádzkovateľa (ďalej ako „odovzdávací protokol“).
- 3.3. Prevádzkovateľ je oprávnený odmietnuť podpísať odovzdávací protokol a prevziať verejný vodovod od vlastníka, najmä ak verejný vodovod nie je v riadnom technickom a technologickom stave alebo z iného dôležitého dôvodu.

Článok IV.

CENA ZA VÝKON PREVÁDZKY

- 4.1. Výkon prevádzky verejného vodovodu v rozsahu tejto zmluvy zabezpečí prevádzkovateľ kvalifikovanými pracovníkmi odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je subsumovaná v úhrade za odber vody (vodné), bude prevádzkovateľ fakturovať priamo vlastníkom, resp. správcom pripojených nehnuteľností ak sa nedohodne inak pri odsúhlasovaní technického riešenia vodovodných rozvodov. Zmluvné strany prejavili vôľu uzavrieť zmluvu aj bez určenia konkrétnej výšky odplaty (ceny) za zabezpečenie odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu.

Meranie, odpočty, fakturácia a platenie za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu (vodné), uskutočňované podľa zmluvy o dodávke pitnej vody, sa fakturujú a uhrádzajú podľa predpisov v cene stanovenej v čase platnosti zmluvy o dodávke pitnej vody a skutočne odobratého množstva pitnej vody podľa ustanovení Obchodno-technických podmienok dodávky a odberu pitnej vody z verejného vodovodu (ďalej len „OTP“).

Článok V.

PODMIENKY NA ZABEZPEČENIE VÝKONU PREVÁDZKY

5.1. Vlastník:

- 5.1.1. Vlastník odovzdá prevádzkovateľovi predmet výkonu prevádzky v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave spolu s užívacím povolením vydaným príslušným orgánom, s projektom skutočného vyhotovenia vodnej stavby, s geodetickým zameraním vodnej stavby potvrdeným oprávneným geodetom a s atestami od zabudovaných materiálov a zariadení, dodatkom k prevádzkovému poriadku, a to všetko najneskôr do termínu podpísania zmluvy. Dodanie uvedených dokladov je základnou podmienkou pre podpísanie tejto zmluvy s vlastníkom.
- 5.1.2. Vlastník týmto splnomocňuje v plnom rozsahu prevádzkovateľa na vykonávanie agendy súvisiacej s napojením odberateľov (napojenie jednotlivých nehnuteľností a subjektov na verejný vodovod) v súlade so zákonom č. 442/2002 a OTP.
- 5.1.3. Vlastník po bezodkladnom oznámení prevádzkovateľa o vade na predmete výkonu prevádzky, bez zbytočného odkladu zabezpečí u zhotoviteľa vodnej stavby odstránenie väd počas jeho zákonnej zodpovednosti.
- 5.1.4. Zásahy prevádzkovateľa na predmete výkonu prevádzky (verejnom vodovode), ktoré bude tento realizovať v súlade s ustanoveniami zmluvy, a ktoré sú investičného charakteru, znáša na svoju ťarchu vlastník.

5.2. Prevádzkovateľ:

- 5.2.1. Prevádzkovateľ zabezpečí bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejného vodovodu, na ktorý sa vzťahuje výkon prevádzky podľa tejto zmluvy. Náklady na túto činnosť znáša prevádzkovateľ.
- 5.2.2. Prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu oznámi vlastníkovi všetky vady, poškodenia a poruchy, ktoré sa na verejnom vodovode vyskytnú počas jeho prevádzkovania a ktoré bránia nerušenému výkonu prevádzkovania.
- 5.2.3. Prevádzkovateľ zabezpečí odstránenie väd, poškodení a porúch zistených v rámci činnosti v rozsahu bodu 5.1.4. tejto zmluvy na náklady vlastníka. Každý takýto zistený prípad (vada, poškodenie, porucha) bude riešený ako osobitný prípad za účasti oboch zmluvných strán. Vlastník potvrdí nevyhnutný rozsah prác (pracovný list) vypracovaný prevádzkovateľom. Pracovný list bude pokladom pre fakturáciu. Porucha, ktorá vznikne na predmete výkonu prevádzky, a ktorá znemožní plynulú dodávku pitnej vody a taktiež zásobovanie pitnou vodou, bude riešená v zmysle bodu 5.2.5. tejto zmluvy.
- 5.2.4. Prevádzkovateľ v rozsahu určenom touto zmluvou zodpovedá iba za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z výkonu funkcie prevádzkovateľa. Za ostatné škody vzniknuté v dôsledku väd diela (vodnej stavby) a väd projektu prevádzkovateľ nezodpovedá. Tieto škody bude uhrádzať vlastník.

- 5.2.5. Prevádzkovateľ zabezpečí odstránenie akejkoľvek poruchy, ktorá vznikne predmete výkonu prevádzky (verejnom vodovode) a znemožní plynulú dodávku a zásobovanie pitnou vodou zariadeniami verejného vodovodu čo i len jednému odberateľovi, a to na náklady vlastníka, mimo opráv v rozsahu bodu 5.2.1. Z havarijných dôvodov a pre krátkosť času nebude prevádzkovateľ rozsah prác prerokovávať s vlastníkom.

Článok VI. **OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

- 6.1. Výkonom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti vlastníka k predmetnému verejnému vodovodu, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
- 6.2. Táto zmluva zaniká:
- a) zánikom vlastníka bez právneho nástupcu, a to ku dňu jeho výmazu z obchodného registra,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou - zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, keď bola výpoveď doručená. Počas plynutia výpovednej lehoty vlastníka je povinný v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002:
 1. v mieste napojenia verejného vodovodu v jeho vlastníctve na rozvodnú sieť vybudovať podľa pokynov prevádzkovateľa centrálnu vodomernú šachtu (v prípade, že táto nebola vybudovaná) s cieľom zabezpečenia kontinuálnej prevádzky verejného vodovodu § 15 ods. 2 zákona č. 442/2002,
 2. uzatvoriť s prevádzkovateľom zmluvu o dodávke pitnej vody - zabezpečenie nepretržitosti dodávky pitnej vody § 15 ods. 1 písm. a) zákona č. 442/2002,
 3. najneskôr ku dňu skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy uzatvoriť s odberateľmi, ktorí sú napojení vodovodnými prípojkami na verejný vodovod v jeho vlastníctve, zmluvy o dodávke pitnej vody podľa § 15 ods. 7 písm. b) zákona č. 442/2002 a na ich vodovodné prípojky osadiť vlastné fakturačné vodomery,
 4. najneskôr ku dňu skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy zabezpečiť prevádzkovateľa predmetného verejného vodovodu, ak sám nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002.
- 6.3. V prípade, že verejný vodovod, ktorý je predmetom výkonu prevádzky podľa tejto zmluvy, je alebo bude umiestnený na pozemku v súkromnom vlastníctve a vlastníka nezabezpečí pre prevádzkovateľa nepretržitý prístup k predmetu výkonu prevádzky, je dôvod na odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy vlastníkovi.
- 6.4. Styčnými zamestnancami za vecné plnenie predmetu zmluvy sú:
- a) za vlastníka: Ján Palkovič, tel.: 0903 222 207,
 - b) za prevádzkovateľa: Ing. Michal Dušanič, vedúci divízie distribúcie vody tel. č.: 02/68 249 030,
 - c) havarijné stavy na verejnom vodovode hlásiť bezodkladne na dispečing poruchovej služby, tel. č.: 02/48 253 101, 48 253 102 alebo na bezplatnú telefónnu linku 0800 121 333.
- 6.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene mien osôb a ostatných údajov uvedených v tejto zmluve, oznámia túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.

Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany, a to v dôsledku vyššej moci (vis maior).

Článok VII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako dňom podpísania odovzdávacieho protokolu v súlade s bodom 3.2. zmluvy.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 7.4. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Porušenie povinnosti mlčanlivosti zakladá nárok na odstúpenie od zmluvy tou zmluvnou stranou, ktorá sa porušenia povinnosti nedopustila. Závazok zmluvných strán obsiahnutý v tomto bode tohto článku zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti zmluvy.
- 7.5. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie za účelom nahradenia takéhoto neúčinného alebo neplatného ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude najviac zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa: 21 MAR. 2016

V Bratislave dňa: 30.3.2016

Za prevádzkovateľa:

Za vlastníka:

Ing. Zsolt Lukáč
predseda predstavenstva

Ján Palkovič
starosta obce

Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

